



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SEMUSA

Local: Divinópolis - MG

Projeto: AMPLIAÇÃO DA COBERTURA - UBS NITERÓI

Responsável Técnico: Mateus Henrique Ferreira Santos

Nº CREA/CAU: 197265/D

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Sigla	% Adotado
Custo Direto	CD	100,00%
Administração Central	AC	4,00%
Lucro Bruto	L	6,16%
Despesas Financeiras	DF	0,96%
Seguros, garantias e risco		1,77%
Seguros + Garantias	S	0,80%
Risco(*)	R	0,97%
ISS	ISS	2,50%
PIS	PIS	0,65%
COFINS	C	3,00%
CPRB	INSS	4,50%

BDI (NUMERADOR)	113,36%	
BDI (DENOMINADOR)	89,35%	
BDI COM desoneração	BDI DES	26,88%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = ((1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)) / ((1 - CP - ISS - CRPB)) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 do TCU e lei nº13.161 de 31/08/15.

sexta-feira, 26 de abril de 2024

Data

Divinópolis/MG

Local

Assinantes

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

2JX**0NZ****758****XN7**